学校教学科研实验室零星维修、装修、修缮项目

实施工作流程（新）

各教学科研单位：

我校各校区教学科研实验室零星维修、装修、修缮（20万元以下）施工服务项目，委托招投标中心组织政府集中采购（采购编号：0809-2041GDG33C08）。依据招标文件约定，现制定教学科研实验室零星维修、修缮项目实施工作流程，请各教学科研单位遵照执行：

一、5万元以下的教学科研实验室零星维修

1．建设单位（教学科研单位）根据拟实施实验室零星维修情况及项目需求，委托广州力洋建设工程有限公司（中标公司，联系人：王经理13580538228）免费编制“工程预算书”和“施工图”。

2．“工程预算”在1～5万元之间的零星维修项目，建设单位在“网上办事大厅—实验室修缮申请”模块中申报，上传相关资料，等待学校相关管理部门立项审批。

3．学校批准立项后，由设备处组织实施，广州力洋建设工程有限公司（中标公司）负责施工，建设单位自行组织验收。

4．“工程预算”在1万元以下的零星维修项目，建设单位线下填报“实验室零星维修申请表（附件1）”，连同“工程预算书”报送设备处审批，广州力洋建设工程有限公司负责施工，建设单位自行组织验收。

二、5～20万元教学科研实验室装修、修缮

1．建设单位（学院）根据拟修缮项目的实际情况，委托广州力洋建设工程有限公司（中标公司，联系人：王经理13580538228），根据施工主要内容、大体工作量、材料规格、施工措施等，编制简要的“项目需求”，经建设单位（学院）签名盖章确认后报送设备处审核。该公司必须在4个工作日内完成简要“项目需求”的编制。

2．由业务归口单位（设备处）组织现场抽签，随机从中标的七家装修公司（附件2）中抽取3家修缮项目施工服务单位；3家中签单位根据现场情况及项目需求分别免费编制“工程预算书”和“施工图”。

无以下情况的装修公司将被邀请参加抽签：

1） 修缮项目将实行服务评价，业务归口单位、用户单位分别填写《修缮项目服务评价表》（附件3），如果评价表中出现1个“差”或2个“中”，被评价服务单位将失去1次修缮项目抽签资格。

2）如项目实施过程出现安全、质量事故、不文明施工、弄虚作假、不服从管理等问题，业务归口单位将给施工单位发《整改通知书》，每发1次书面整改，施工服务单位将失去1次抽签资格。

3）如屡教不改，情节严重的，将不再邀请该公司参与项目抽签。

3．设备处组织中签的3家施工服务单位进行内部密封询价，询价文件（含“工程预算书”和“施工图”）由询价小组当面打开，采用最低值法评标，以询价能够满足项目质量的要求，并且通过评审的询价价格最低者为中标人。

4．建设单位（学院）根据询价结果，在“网上办事大厅—实验室修缮申请”模块中申报，上传相关资料，等待学校相关管理部门立项审批。

5．学校同意立项后，由设备处通过OA办公系统申请签订修缮项目施工合同，合同签订后，组织项目的实施，建设单位自行组织验收。

三、实验室零星维修、修缮工程项目的监理

学校委托广东省建东工程监理有限公司，对20万元以下所有的实验室零星维修、修缮工程项目进行监理，监理费由设备处支付。施工中的“施工现场工程变更签证单”、“修缮工程项目验收报告”必须有监理公司的签名盖章。

四、20万元以上教学科研实验室装修、修缮

1. 建设单位自行邀请有资质的装修设计公司做出装修设计图、有资质的造价咨询公司做出工程预算（费用自理），线下报送设备处与后勤处审核。
2. 设备处将邀请有资质的第三方公司对该项目的工程预算进行审核（费用由设备处支付），做出“预算审核报告”。
3. 建设单位在“网上办事大厅—实验室修缮申请”模块中申报，上传预算审核报告及相关资料，等待学校相关管理部门立项审批。
4. 学校同意立项后，由后勤处负责组织项目的招标、签订合同、施工管理、项目验收、质保期维修等工作。

五、严禁各建设单位私自联系装修公司进行施工。如有违反，一切后果自负。

实验室与设备管理处 2022年1月1日

附件1：

**实验室零星维修申请表**

**2022年 月 日**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **报修单位** |  | **预约开工时间** |  |
| **维修项目** |  | **联系人** |  |
| **施工地点** |  | **联系人电话** |  |
| **报修时间** |  | **审批时间** |  |
| **维修原因、维修要求** |  | | |
| **审核情况** | **报修项目负责人意见（注明经费来源、经费本编号）及签名** |  | |
| **报修单位领导意见**  **（签名、单位公章）** |  | |
| **设备管理科意见** |  | |
| **设备处领导意见** |  | |
| **验收意见** | 口**合格** 口**不合格** **其他:**  **签名:**  **竣工时间:** 年     月     日 | | |

**注：在相应的地方签名盖章，附上维修报价单，报送设备处设备科审批。**

附件2：

政府集中采购中标的七家装修公司名称、项目现场联系人、联系电话

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **服务单位** | **项目现场联系人** | **联系电话** |
| 1.广东瑞建工程有限公司 | 李工 | 18665099619 |
| 2.广东粤诚建筑工程有限公司 | 王工 | 13622893388 |
| 3.广州市第三建筑装修有限公司 | 吴工 | 13802772638 |
| 4.广州原点建设工程有限公司 | 陈工 | 13903011268 |
| 5.广东丰伟建设有限公司 | 李工 | 13808818522 |
| 6.广东中凯建设工程有限公司 | 王工 | 13450397516 |
| 7.广州力洋建设工程有限公司 | 王工 | 13580538228 |

修缮项目服务评价表

附件3：

（用户单位用表）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | | |
| 合同金额 | |  | | 项目编号 |  |
| 开工及完工时间 | | 年 月 日 至 年 月 日 | | | |
| 施工单位 | |  | | | |
| 评  价  内  容 | 工程质量 | | 优□ 良□ 中□ 差□ | | |
| 进度工期 | | 优□ 良□ 中□ 差□ | | |
| 安全文明施工 | | 优□ 良□ 中□ 差□ | | |
| 服务态度 | | 优□ 良□ 中□ 差□ | | |
| 存  在  问  题 |  | | | | |
| 意  见  建  议 |  | | | | |
| 评价单位（签章）： 项目负责人：  日期： | | | | | |

注：如果评价内容出现1个“差”或2个“中”，被评价单位将失去1次修缮项目抽签资格。本评价内容将累计计入年度考核。